

## ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КАРКАС УФЫ

**Н. Стадничук,**

Доц. кафедры «Архитектура»

ФГБОУ ВО УГНТУ АСИ,

Уфа, Россия, e-mail: [kukusia17@rambler.ru](mailto:kukusia17@rambler.ru)

Уфа, Россия

---

В статье рассматриваются пути планировочного преобразования сложившегося природного комплекса г. Уфы, которые следует пройти градостроителям при формировании и развитии внутригородского природного каркаса и способствующие решению широкого спектра градостроительных и экологических проблем нашего города.

Статья является попыткой исследования и анализа основных природно-ландшафтных и функционально-планировочных факторов, влияющих на формирование городского природного каркаса г. Уфы. В статье приводятся результаты комплексной оценки сложившегося состояния природного комплекса города, а также представлены направления его функционально-планировочной и ландшафтной реорганизации.

---

**Ключевые слова:** природный каркас (ПК), ландшафтно-экологическая система, зеленые коридоры, устойчивое развитие

Актуальность направления «зеленого экологического развития» в теории и практике современного градостроительства, как неперемного условия обеспечения устойчивости и повышения качества городской среды, не вызывает сомнения. Это находит подтверждение, как в теоретических работах, так и в отечественной и зарубежной практике градостроительства, отмеченных поиском оптимальных путей решения градостроительных и экологических проблем путем совершенствования природной подсистемы города [1]. Природный каркас города, являясь средством решения проблем городской экологии, не имеет универсальных приемов и, базируясь на сложившейся системе природного комплекса, формируется как уникальная подсистема с учетом взаимосвязи природных, градостроительных и экологических составляющих. Данная задача особенно актуальна для городов, обладающих крупными градообразующими промышленными производствами с зонами высокой степени вредности [2].

Несколько слов о современном состоянии природно-ландшафтного каркаса Уфы. В числе крупнейших городов, отличающихся наличием мощного промышленного комплекса с многоотраслевой производственной структурой, следует отметить г. Уфу. На территории городских земель располагаются крупнейшие промышленные предприятия химии и нефтехимии, энергетики и машиностроения, строительного комплекса и пр. По статистическим данным, около 200 крупных и средних промышленных объектов, размещающихся на территории сопоставимой с площадью селитебной зоны города, ежегодное увеличение количества автотранспортных единиц, становятся главными причинами значительного ухудшения экологических качеств г. Уфы [3]. Высокая степень территориальной концентрации населения, промышленности и транспорта дополнены особыми природно-географическими условиями. Исторически наш город сформировался на высокой платформе, возвышающейся над окружающими его речными поймами и долинами почти на 100м. Природный ландшафт Уфы имеет продольную структуру с резкими перепадами высот, что создает некоторые сложности в освоении территории. Полуостров отделен от остальной части города реками и зеленым поясом, некоторые территории подвержены затоплению и карстовым процессам. Река Белая и её притоки р. Уфа и Дема образуют водораздельный пояс, вытянутый вдоль, так называемого «Уфимского полуострова», в пределах которого город формировался на протяжении всей своей истории развития с начала основания в 1574 году как крепости у устья реки Сутолоки – притока р. Белой (рис.1).

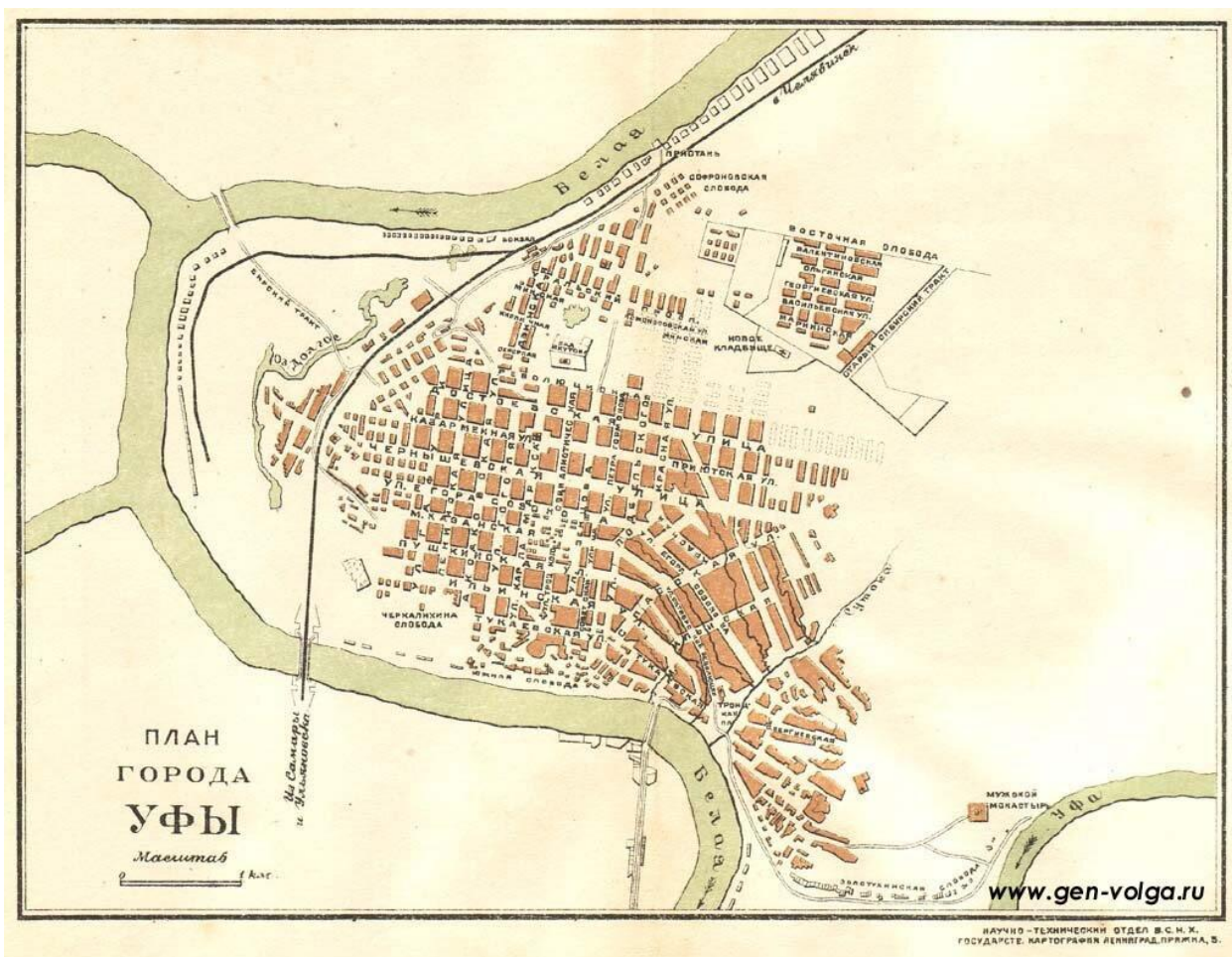


Рис. 1. Карта города Уфы 1910 г.

До середины XX века территория города размещалась компактно в южной части Уфимского полуострова, где в настоящем сформирована центральная историческая часть города, так называемая «Старая Уфа». Значительное территориальное развитие г. Уфа обретает лишь в начале 40-х годов XX века в связи с интенсивным развитием промышленного комплекса. В период с 1940 по 2005 гг. территория города увеличивается почти в 5 раз и в настоящее время представляет собой вытянутый на 45 км в меридиональном направлении мегаполис. Ограниченность территориальных ресурсов Уфимского полуострова предопределила необходимость включения в границы города значительные пространства, находящихся за пределами водораздельного пояса (рис. 2). В соответствии с действующим генпланом города дальнейшее территориальное развитие Уфы реализуется не только за счет территориальных резервов Уфимского полуострова, но также путем использования присоединенных территорий, включающих как природные буферные пространства, так и исторически сложившиеся жилые поселения, формирующие в совокупности с Уфимским полуостровом полицентрическую планировочную структуру.

Анализ материалов действующего Генплана г. Уфа свидетельствует о необходимости улучшения условий проживания и обеспечения комфортной среды с учетом благоприятных экологических и санитарно-гигиенических условий, что предлагается реализовать, прежде всего, за счет модернизации производственных процессов, внедрения малоотходных технологий, утилизации и переработки отходов и пр.

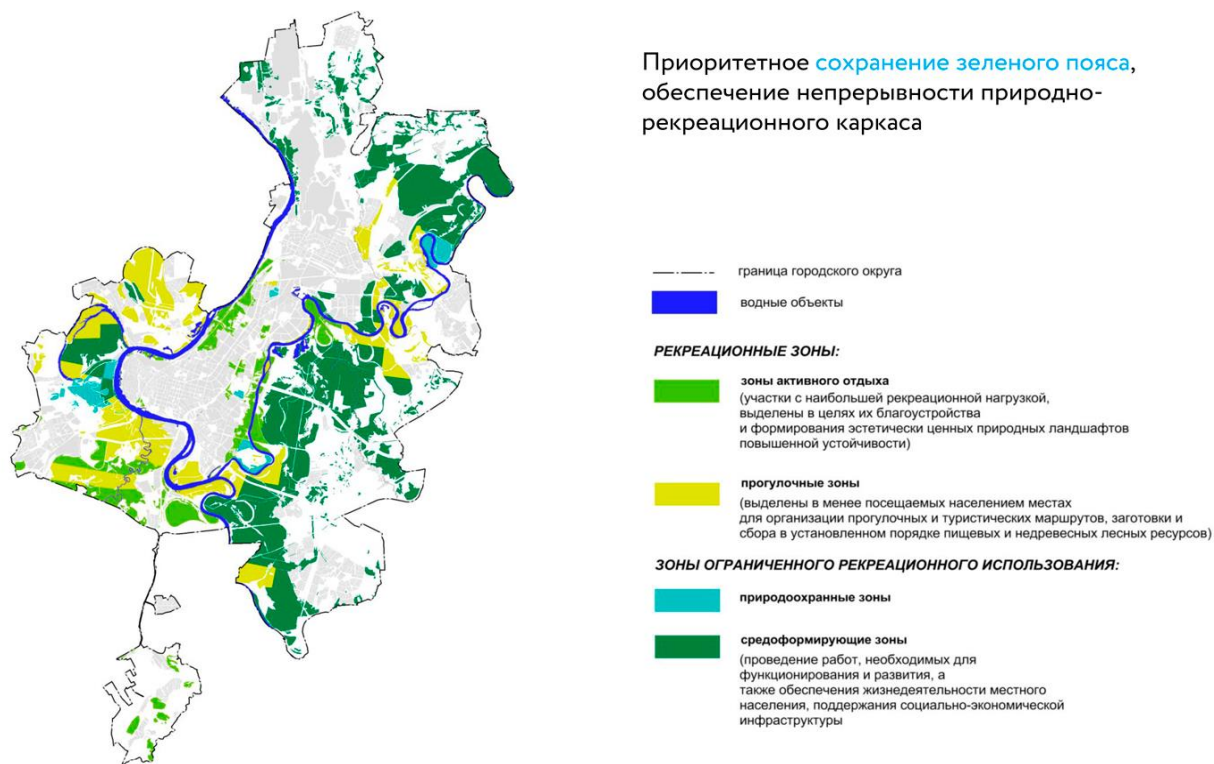


Рис. 2. Карта города Уфы с прилегающими территориями.

Генпланом также предусматриваются мероприятия по озеленению города – увеличению площади зеленых пространств, как в пределах Уфимского полуострова, так и в его буферном окружении. Так, в концепции генплана Уфы 1995 г. содержалось предложение по созданию «экопарка» на основе объединения трех ландшафтных зон города – лесной, луговой и водной. «Экопарк» в соответствии с данной концепцией должен был представлять природно-рекреационную территорию в черте города, включал противозерозийное благоустройство склонов водораздельного плато с дальнейшим включением их в систему городских парков. ЗАО «Ленпромстройпроект» к рассмотрению была предложена концепция разуплотнения северной промышленной зоны путем формирования внутренних «зеленых коридоров» и насыщения объектами научного характера и бытового обслуживания. Для исторического центра был разработан проект торгово-пешеходной зоны, включающей объекты обслуживания, благоустройства и озеленения. При несомненной ценности отмеченных выше проектных решений отсутствуют предложения по реорганизации всей системы природного комплекса города с целью формирования устойчивого природного каркаса [4]. Разработка концепции по развитию природного каркаса Уфимского полуострова потребовала проведения широкого комплексного анализа существующего состояния его природно-ландшафтной подсистемы с учетом особенностей сложившейся функционально-планировочной структуры города.

Это, прежде всего, позволило выявить специфику природного комплекса города, состав и характеристику его структурных элементов, а также определить направления его преобразования. Сложившаяся функционально-планировочная структура Уфимского полуострова демонстрирует ярко выраженную ландшафтную дифференциацию двух крупных зон – центрально расположенной урбанизированной территории с разнообразной по морфологии и назначению застройкой и окружающего её мощного природного пояса, являющегося главной ландшафтной доминантой Уфимского полуострова. Это – опоясывающая лента озеленено-водной территории, образуемая слиянием рек Белой и Уфы, которая в совокупности с примыкающими пойменными участками прибрежной полосы представляет собой широкий водно-зеленый коридор, формирующий структурную основу природного комплекса города. Протяженная береговая зона

Уфимского полуострова отличается сложной геоморфологической и гидрографической структурой. Подавляющая часть открытых территорий, образующих береговую полосу, представляют собой природные «сложности» – затапливаемые и заболоченные земли, крутые и обрывистые склоны, овраги, балки, водоразделы, сложнейшие геоморфология и геология. Значительная протяженность прибрежной зоны р. Белой отрезана от жилой застройки ж/д путями. Лишь относительно небольшой участок центральной южной набережной представляет собой полноценное благоустроенное и территориально связанное с исторической застройкой города пространство.

Также следует отметить, что именно эта озелененно-водная лента как система может являться одним из основных резервов для дальнейшего развития ландшафтно-рекреационных объектов Уфы и формирования устойчивого природного каркаса города. К озелененно-водной системе примыкают крупные зеленые массивы Уфимского полуострова – парк Победы, Непейцевский дендропарк, парк им. Калинина и др. Однако, очевидно, что уникальные природные ресурсы города для организации городских рекреационных пространств использованы недостаточно. Оценка качественного состава элементов природного комплекса сможет показать наличие или отсутствие его разнообразия и, возможно, необходимость их функциональной оптимизации в соответствии с уровнем современных требований. Приблизительный количественный подсчет соотношения площадей Уфимского полуострова показывает, что застроенные территории занимают примерно 55%, открытые незастроенные пространства – приблизительно 40%, а озелененные благоустроенные объекты (парки, сады, скверы, набережные и т.п. около 5 %. На одного жителя площадь озелененных объектов общего пользования составляет менее 10 м<sup>2</sup>. Нужно отметить, что большая часть открытых пространств сосредоточена в пределах ландшафтного водно-зеленого окружения, а организованные объекты озеленения – в основном, в пределах центрального плато Уфимского полуострова. В центральной же части плато в пределах сложившейся застройки новых значительных территориальных ресурсов для создания крупных открытых пространств не имеется, а сложившаяся система озеленения города, в основном, представляет собой дисперсную систему малых озелененных пространств, размещенных неравномерно в структуре застройки. Увеличение площади зеленых пространств можно будет осуществлять за счет освобождаемых от застройки территорий – рекультивации земель бывших промышленных и коммунально-складских объектов, участков сноса старой жилой застройки и пр. **Традиционным ландшафтно-планировочным приемом, способствующим не только увеличению площади озелененных территорий, но и придания ей большей устойчивости и связности, является преобразование сложившейся системы «дисперсного» озеленения в непрерывную структуру, образуемую малыми садами, скверами, благоустроенными площадями, связанными «линейным» озеленением – бульварами, озелененными улицами [5].**

Позже, в 2019 года Институтом Генплана Москвы была выполнена разработка нового генерального плана Уфы до 2040 года, нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки Уфы. Уфа – это город с благоприятными природно-климатическими условиями. Но, несмотря на все положительные характеристики города, существует ряд проблем, связанных с его пространственным развитием (рис. 3).



Рис.3. Основные проблемы ландшафтно-планировочного каркаса г. Уфы.

Природный ландшафт Уфы, как уже упоминалось выше, имеет продольную структуру с резкими перепадами высот, что создает некоторые сложности в освоении территории. Полуостров отделен от остальной части города реками и зеленым поясом, некоторые территории подвержены затоплению и карстовым процессам, местами наблюдается уязвимость природно-рекреационного комплекса. Концепция обосновывает необходимость подготовки и утверждения нормативного акта о системе природных и озелененных территорий общего пользования.

Для Уфимского полуострова наиболее важной задачей для формирования природного каркаса является создание системы «зеленых коридоров», связывающих плато застройки с главной ландшафтной доминантой «водно-зеленой дугой». Ландшафтные коридоры формируются, как на основе благоустройства и озеленения естественных форм рельефа – оврагов, русел малых рек и озер, так и на основе создания искусственного защитного озеленения и благоустройства вдоль ж/д и автомобильных дорог. Создание «зеленых коридоров» организует не только комфортную взаимосвязь застройки и открытых пространств так называемой «водно-зеленой дугой» обеспечит ландшафтно-планировочные связи между реками Уфа и Белая. Кроме того, это будет способствовать выявлению планировочного и визуального зонами присоединенных территорий Большой Уфы и структурированию природного буфера. Предложения Институтом Генплана Москвы по сохранению и развитию природно-рекреационного каркаса заключаются в:

- комплексной инвентаризации объектов природно-рекреационного комплекса и интеграции природных объектов в городскую среду;
- развитии и благоустройстве новых рекреационных территорий;
- сохранении ценных пойменных ландшафтов в Заречье;
- интеграции городских лесов в структуру рекреационных территорий с созданием локальных рекреационных центров на прилегающих к лесам территориях;
- сохранении городских лесов в зонах фаунистического покоя и на особо защитных участках;
- сохранении основных природно-экологических связей (водно-зеленого диаметра и пр.);

- сохранении и развитии основных пешеходных связей между ключевыми элементами каркаса (рис. 4) [6].

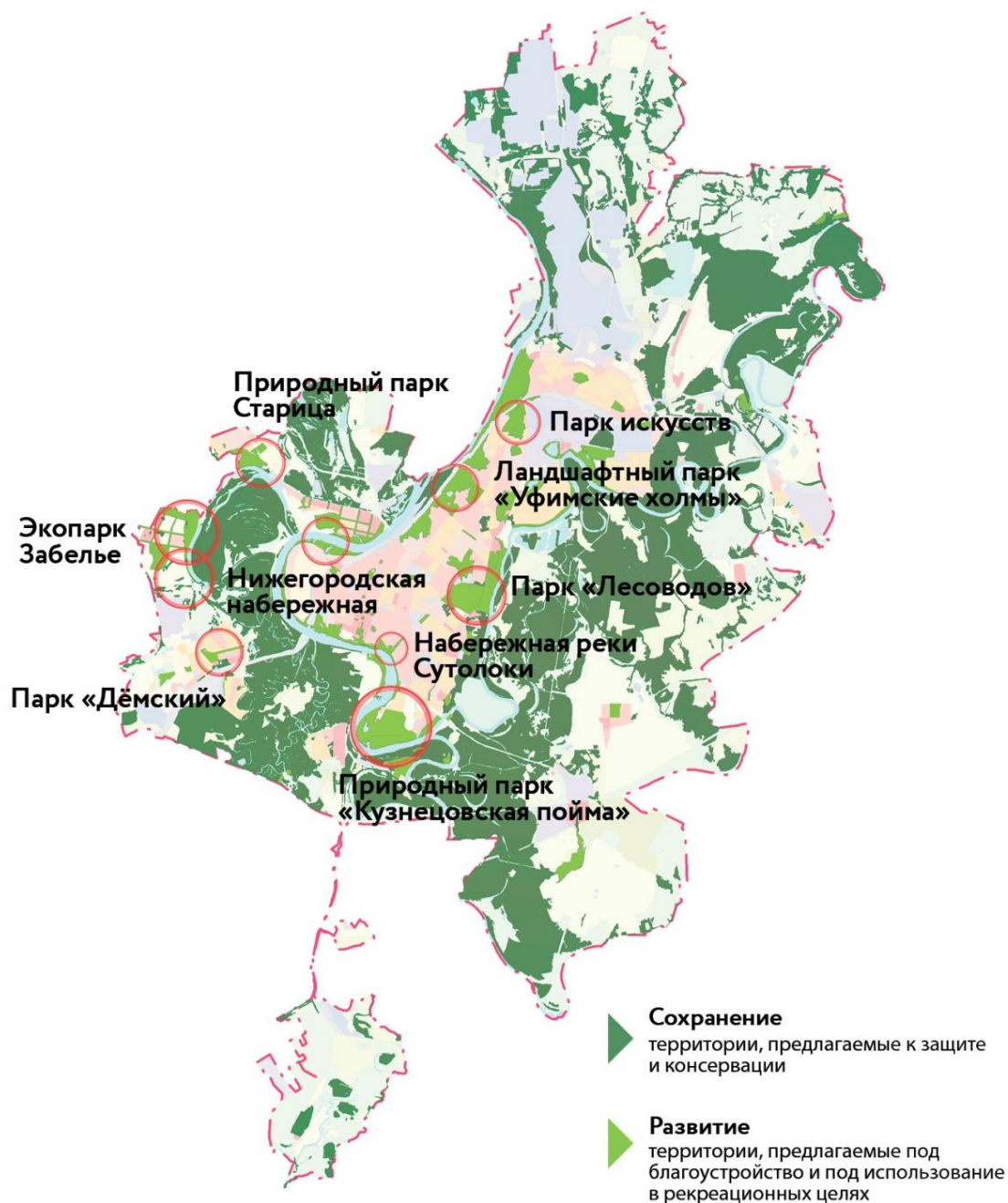


Рис. 4 Схема сохранения и развития природно-рекреационного каркаса г. Уфы.

Природно-рекреационный каркас Уфы по проекту 2019 г. основан преимущественно на создании непрерывной системы озелененных пространств и взаимосвязи с природным окружением. Ядрами каркаса должны служить особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, озелененные территории общего пользования. Предусматривается также создание и новых публичных озелененных территорий.

Зеленый пояс можно условно разбить на четыре парка:

- «Затонский»
- «Ольховый»
- «Белый»

- «Уфимский»

Все парки объединяются в единую «зелёную» композицию долинами рек Белой и Уфы, тесно вплетаются в городскую ткань озелененными придорожными территориями, развитой внутригородской системой лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров. В рекреационный каркас так же входят и крупные спортивные объекты: горнолыжные центры, спортивно-оздоровительный комплекс (рис.5).

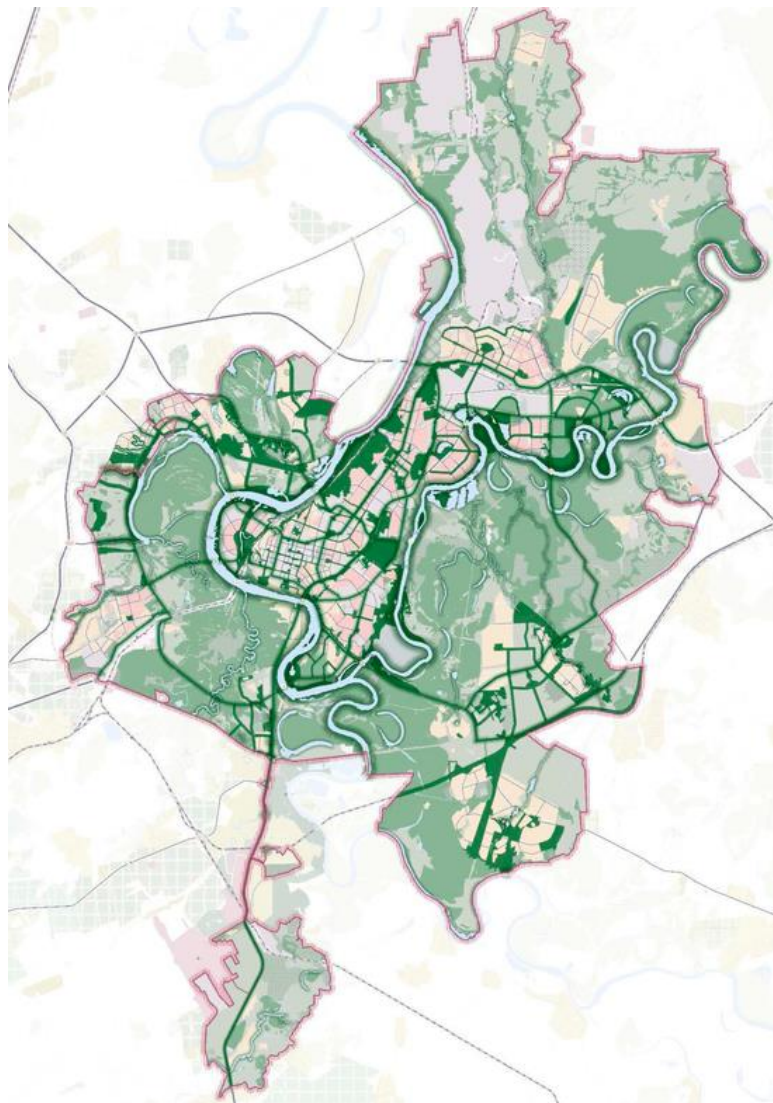


Рис. 5. Система зеленого каркаса Уфы.

Данная модель представляет собой окруженной «буферным поясом» с подчеркнутыми широтными и меридиональными «ландшафтными коридорами», обеспечивающими устойчивость развития и связность системы, а также встроенными в сетку «коридоров» малых и крупных узлов, так называемых «природных ядер» и «точечных элементов». Предлагаемая модель позволяет выявить структурные качества природного каркаса Уфимского полуострова и проблемные участки территорий, требующих ландшафтно-планировочной реорганизации.

Комплексная стратегия развития урбанизированных поселений с позиции устойчивости, предполагает подход к её реализации, как в социальном, так и в ландшафтно-планировочном аспектах, при этом последний, наряду с сохранением и восстановлением природных систем и компенсации последствий антропогенной деятельности, подразумевает также и изменение структуры мобильности, а именно, внедрение экологически безопасных видов транспорта и совершенствование качеств

коммуникационных пространств. Происходящие в последнее время социально-экономические изменения, усиление мобильности и концентрации населения, повышение требований к комфортности городского окружения, вызывают необходимость непрерывных функционально-пространственных изменений трансформируемой городской среды на основе активного использования природного компонента [5, 7, 8]. Формирование природного каркаса – процесс длительный и поэтапный, требующий проведения комплексного анализа природных и антропогенных факторов, направленного на сохранения природного своеобразия города, освоения неудобных территорий, увеличению количества территорий общественных озелененных объектов, типологическому разнообразию зеленой инфраструктуры города Уфы.

Библиография:

1. Краснощекова Н. С. Формирование природного каркаса в генеральных планах городов. – М.: Архитектура-С, 2010. – 183 с.
2. Justin Hollander, Niall Kirkwood Principles of brown field regeneration: cleanup, design and reuse of derelict land. – Washington: Island Press, 2010. – 138 p.
3. Нефедов В. А. Ландшафтный дизайн и устойчивость среды. – СПб., 2002. – 295 с.
4. Richard Rogers. Cites for a small planet. – Faber & Faber, 1997. – 180 p.
5. Генеральный план г. Уфы. – URL: [www.ufa.ru](http://www.ufa.ru) (дата обращения: 16.05.2018). – Текст: электронный.
6. Три концепции пространственного развития города Уфы. – URL: [https://genplanmos.ru/project/tri\\_koncepcii\\_prostranstvennogo\\_razvitiya\\_goroda\\_ufy/](https://genplanmos.ru/project/tri_koncepcii_prostranstvennogo_razvitiya_goroda_ufy/) (дата обращения: 16.05.2018). – Текст: электронный.

## NATURAL- LANDSCAPE FRAME OF UFA

**N. Stadnichuk,**

Associate Professor, Department of Architecture,  
USPTU, Ufa, Russia, e-mail: [kukusia17@rambler.ru](mailto:kukusia17@rambler.ru)

---

The article discusses the ways of planning transformation of the existing natural complex of Ufa, which should be passed by urban planners in the formation and development of the inner-city natural framework and contributing to the solution of a wide range of urban planning and environmental problems of our city. It is an attempt to study and analyze the main natural landscape and functional planning factors affecting the formation of the urban natural framework of Ufa. The article presents the results of a comprehensive assessment of the current state of the natural complex of the city, as well as the directions of its functional planning and landscape reorganization.

---

**Key words:** natural framework (PC), landscape-ecological system, green corridors, sustainable development.

References:

1. Krasnoshchekova N. S. Formirovanie prirodnogo karkasa v general'nyh planah gorodov. – М.: Arhitektura-S, 2010. – 183 s.
2. Justin Hollander, Niall Kirkwood Principles of brown field regeneration: cleanup, design and reuse of derelict land. – Washington: Island Press, 2010. – 138 p.
3. Nefedov V. A. Landshaftnyj dizajn i ustojchivost' sredy. – SPb., 2002. – 295 s.
4. Richard Rogers. Cites for a small planet. – Faber & Faber, 1997. – 180 p.
5. General'nyj plan g. Ufy. – URL: [www.ufa.ru](http://www.ufa.ru) (data obrashcheniya: 16.05.2018). – Tekst: elektronnyj.
6. Tri koncepcii prostranstvennogo razvitiya goroda Ufy. – URL: [https://genplanmos.ru/project/tri\\_koncepcii\\_prostranstvennogo\\_razvitiya\\_goroda\\_ufy/](https://genplanmos.ru/project/tri_koncepcii_prostranstvennogo_razvitiya_goroda_ufy/) (data obrashcheniya: 16.05.2018). – Tekst: elektronnyj.