

ЗАДАЧИ СОХРАНЕНИЯ И ОБНОВЛЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШЕЙСЯ СРЕДЫ В ЦЕНТРЕ МАЛОГО ГОРОДА

И. Сабитов,

канд. архитектуры, профессор кафедры «Архитектура»
УГНТУ, АСИ

Уфа, Россия, e-mail: ufasabitov@gmail.com,

Д. Кудашева,

канд. архитектуры, старший преподаватель кафедры «Архитектура»
УГНТУ, АСИ

Уфа, Россия, e-mail: ratatouille147@gmail.com,

Д. Магадеев,

Ст. гр. МАР-19-01

УГНТУ, АСИ,

Уфа, Россия, e-mail: dan.magadeev@yandex.ru

В статье рассматриваются особенности и аспекты сохранения и обновления исторически сложившейся среды в центрах городов. Проблемы реконструкции сложившейся среды тесно связаны с решением вопроса о соотношении «старого» и «нового» в городе. Без решения этих насущных проблем невозможно добиться главной цели – полноценного включения старых городских центров в современную действительность развивающегося города.

Ключевые слова: историческая среда, задачи сохранения исторической среды, реконструкция

Особое место в ряду проблем градостроительной реконструкции занимают вопросы сохранения и обновления исторически сложившейся среды. В последние годы они приобретают все более значительную роль в общем комплексе задач развития городов и их центров.

Это происходит не только потому, что в пределах исторически сложившихся районов по традиции сосредотачиваются главные функции городских центров, а модернизация старого фонда становится заметным по своим масштабам явлением городского строительства. Главная причина заключается в том, что проблема реконструкции сложившейся среды тесно связана с решением вопроса о соотношении «старого» и «нового» в городе.

Этот вопрос, который всегда был актуален для градостроительной практики, сегодня стал особенно злободневным. И решается он не только на уровне общих вопросов преемственного развития планировочной структуры в целом, но в наиболее ощутимой форме – на уровне реконструкции отдельных фрагментов и узлов этой структуры, т.е. улиц, площадей, кварталов [1].

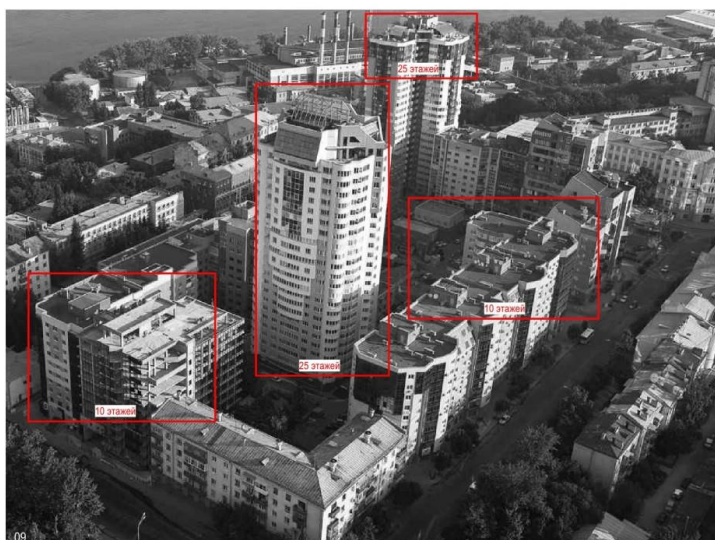


Рис.1. Вторжение новой архитектуры в исторический облик центра города Самара.
Сост. Д. Магадеев

Опыт последних десятилетий показывает, что вторжение новой архитектуры в сложившуюся среду городских центров часто кажется неубедительным, порождает конфликтные ситуации. Многочисленные реконструктивные мероприятия привели к радикальному изменению традиционного, веками складывающегося облика и характера городской среды большей части исторических городов (рис.1) [1].

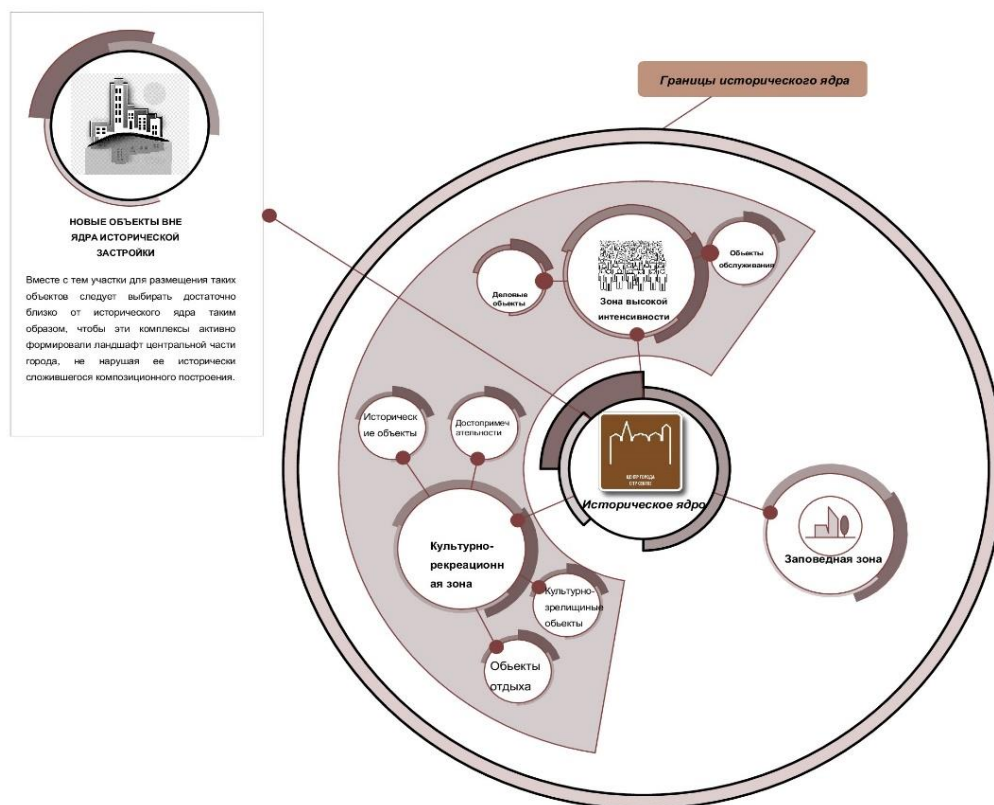


Рис.2. Схема устройства исторического ядра центра города. Сост. Д. Магадеев

Особенно сложен вопрос реконструкции исторического центра как особо значимой в функциональном, композиционно-художественном и символическом отношении части города (рис.2) [2].

Здесь расположено большое число престижных объектов общегородского значения, административно-управленческие здания, лучшие магазины, театры, музеи и другие учреждения культуры. Здесь же сосредоточена большая часть памятников истории и культуры, относительно хорошо сохранившихся участков сложившейся планировочной структуры.

Все это делает старое ядро города не только важнейшим и уникальным элементом системы общегородского центра, но также и специфической зоной «культурного восстановления». Меняются сами задачи охраны историко-культурного наследия. Раньше они мыслились главным образом в плане выборочной научной реставрации отдельных архитектурных памятников. При этом часто осуществлялся снос, «расчистка» всей окружающей памятник застройки, не обладающей столь же несомненными достоинствами, и замена ее новой или просто озелененным пустырем. Теперь стало очевидным, что это недопустимо.

Представление об элементе наследия как о музейном экспонате, который может быть изолирован от своего естественного исторического контекста, сменяется представлением об исключительной ценности самого контекста. Это находит отражение в увеличении

количества и расширении номенклатуры охраняемых объектов города, создании разного рода охранных зон, зон регулирования застройки и т.п.

Следует подчеркнуть, что заповедные зоны – это не заповедники в полном смысле слова, они неотделимы от повседневной жизни города. Это не безжизненные или малонаселенные городские образования музейного характера, а равноправные во всех отношениях части городской территории.

Однако, наряду с задачей бережного отношения к наследию, есть и другая сторона дела. Старые городские центры зачастую плохо приспособлены для условий современной жизни. Неудовлетворительное состояние жилого фонда, часто ветхого и не отвечающего современным нормам: неудобные, стесненные условия размещения объектов общественного обслуживания, нехватка озелененных пешеходных пространств, плохо сдерживаемое наступление деловых учреждений на традиционно жилые кварталы, перегруженность транспортом, в первую очередь транзитным, нехватка автостоянок, изношенность подземных инженерных коммуникаций – таков далеко не полный перечень современных проблем старых городских центров. Вследствие этого необходимо проводить анализ существующей застройки и классифицировать типологическую группу важности каждого строения в историческом центре (рис. 3) [3].

Классификация старой застройки

| Типологическая группа | Описание |
|---|---|
|  | застройка, представляющая наибольшую архитектурную и историко-культурную ценность |
|  | капитальная многоэтажная застройка (6-10 этажей) |
|  | малоэтажные здания «послепожарного» строительства, представляющие историко-культурную ценность и формирующие целые участки городского ландшафта и сложившейся уличной сети старого города |
|  | различные по капитальности, этажности и времени строительства здания, образующие периметр улиц или внутриквартальную застройку |
|  | капитальные многоэтажные здания, активно нарушающие исторически ценный городской ландшафт |

Рис.3. Классификация старой застройки. Сост. Д. Магадеев

Таким образом, главные задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды центра города:

- регулирование реконструктивного вмешательства в исторический центр города путем переустройства планировочной структуры и совершенствования территориального зонирования;
- обеспечение преемственности городского развития, сохранение и обогащение исторически сложившегося своеобразия планировки и пространственной композиции;
- приспособление исторической среды окружающей современного человека под его требования путем борьбы с загрязнениями и шумом, озеленения, обводнения,
- повышения уровня эффективности использования открытых пространств, совершенствования инженерного оборудования территории и др.;
- совершенствование транспортной инфраструктуры, повышение комфорта и безопасности.

Без решения этих насущных проблем невозможно добиться главной цели – полноценного включения старых городских центров в современную действительность развивающегося города. Но их невозможно решить, не осуществляя широкого и планомерного вмешательства в исторически сложившуюся среду.

Вопросы сохранения и обновления исторической среды должны решаться комплексно, они составляют две стороны одной проблемы. Чтобы сохранить сложившуюся городскую среду, надо сделать ее по-настоящему жизнеспособной, надо не только бережно поддерживать, но и непрерывно обновлять ее. Это единый процесс, включающий и реставрацию, и ремонт, и благоустройство, и новое строительство как необходимые составляющие.

Библиография:

- 1) Научное исследование архитектурного бюро «ОСТОЖЕНКА»: Методика бесконфликтной реконструкции исторического городского квартала» 2016. – 26 с.
- 2) Российский Университет Дружбы Народов Аграрный факультет. Кафедра Ландшафтной архитектуры и дизайна Курс «Основы градостроительства и планирование населенных мест». – 2014. – 114 с.
- 3) Федоров В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: учебное пособие для вузов. – Москва, 2011 – 78 с.

TASKS OF PRESERVING AND UPDATING THE HISTORICALLY EXISTING ENVIRONMENT IN THE CENTER OF A SMALL CITY

I. Sabitov,

PhD (Architecture), Professor, Department of Architecture,
USPTU, Ufa, Russia, e-mail: ufasabitov@gmail.com

D. Kudasheva,

PhD (Architecture), Senior lecturer, Department of Architecture,
USPTU, Ufa, Russia, e-mail: ratatouille147@gmail.com,

D. Magadeev,

Student, group MAR-19-01
USPTU, Ufa, Russia, e-mail: dan.magadeev@yandex.ru

The article examines the features and aspects of the preservation and renewal of the historically established environment in city centers. The problems of reconstruction of the existing environment are closely related to the solution of the question of the ratio of "old" and "new" in the city. Without solving these pressing problems, it is impossible to achieve the main goal - the full inclusion of old urban centers in the modern reality of a developing city.

Key words: historical environment, tasks of preserving the historical environment, reconstruction

References:

- 1) Nauchnoe issledovanie arhitekturnogo byuro «OSTOZHENKA»: Metodika beskonfliktnoj rekonstrukcii istoricheskogo gorodskogo kvartala» 2016. – 26 s.
- 2) Rossijskij Universitet Druzhby Narodov Agrarnyj fakul'tet. Kafedra Landshaftnoj arhitektury i dizajna Kurs «Osnovy gradostroitel'stva i planirovanie naseleennyh mest». – 2014. – 114 s.
- 3) Fedorov V. V. Rekonstrukciya zdaniy, sooruzhenij i gorodskoj zastrojki: uchebnoe posobie dlya vuzov. – Moskva, 2011 – 78 s.